

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.82
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

уаемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
гся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирнс
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании _____
указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер
й стороны, и _____
ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.82**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				52 476,70
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,07	963,44
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,07	963,44
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,90	7 837,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,90	7 837,99
Смена дверных пружин	шт	369,00	1,00	369,00
Ремонт дверных полотен	шт	2813,00	1,00	2 813,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	962,00	6,17	5 935,54
Дератизация	м ²	0,23	3 590,40	825,79
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				91 304,38
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				69 249,36
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	17,00	1 845,01
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	27,81	39 505,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,97	7 054,50
смена сгонов	шт.	299,00	2,00	598,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 250,00	6 937,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	13 588,00	4 755,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	м	1014,00	1,00	1 014,00
смена крана шар 80 - (мат 2779,7р, работа 1ч /ч)	шт	3488,14	1,00	3 488,14
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				22 055,02
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 350,80	1 974,67
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,90	1 166,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,90	1 243,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,90	16,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,90	132,01
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	7,00	2 871,54

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	40,00	1 063,60
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,90	2 659,44
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	2,00	1 784,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	2,00	616,00
установка изолятора дин	шт.	297,00	2,00	594,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	2,00	344,78
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	2,00	939,44
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
смена патрона	шт.	231,09	1,00	231,09
ИТОГО:				143 781,08
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		51 471,27
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		2896,2		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		62 940,22
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		76 772,47
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		78 127,89
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		14 562,09
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,26		43 790,54
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				56 427,24
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				527 872,80
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				586492,54